

Протокол №12 собрания уполномоченных от 29.04.2017

Всего 57 уполномоченных, присутствует 34.

Повестка дня.

1. Отчет правления о проделанной работе за период 01.01.2016 по 31.12.2016.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии за период 01.01.2016 по 31.12.2016
3. Смета и штатное расписание на период с 01.01.2017 по 31.12.2017
4. Выбор членов правления и председателя СНТ
5. Выборы членов ревизионной комиссии
6. Разное.

За повестку дня проголосовали – **единогласно.**

1 Вопрос. По первому вопросу выступил Медведев В.В.

Основным в отчетном периоде было – восстановление дорог, сбор членских и целевых взносов, работы по обеспечению электроэнергии. Что касается электроэнергии – были оплачены и получены технические условия на ввод нового трансформатора. В 2017 году необходимо решить вопрос с установкой этого трансформатора и откорректировать распределительные сети электроснабжения.

Теперь о проблеме с мусором. Это постоянно сопровождается санкциями и штрафами. В настоящее время сделаны все необходимые приготовления, мусор будем прессовать. Членам СНТ надо донести важность сортировки мусора. Недопустимо, что в мусорные баки везут все, даже то, что можно утилизировать на участке: грунт, траву, ... Оплата за мусор растет с каждым годом, сейчас мы уже платим 460 тыс.руб.

В 2016 году было запланировано пустить на решение проблем дорог за счет целевых взносов 2,5 млн руб. За эти деньги планировалось, в том числе, подготовить кадастр земель общего пользования. Оказалось, что это сделать не так легко. В Звенигороде берутся за работу, но тянут. В Одинцово обещаю сделать быстрее, но запрашивают дорого (300 тысяч рублей), при этом не дают гарантии, а предоплату требуют в размере 100 %. Надо найти нормального кадастрового инженера, который мог бы сделать всю работу с предоплатой порядка 30-50 тысяч рублей. После подготовки соответствующих бумаг уже можно будет разбираться с СНТ «Родничок» и потребовать с них деньги на оплату дорог и оформить сервитут. Что касается непосредственно дорог – они были, в основном, восстановлены, что не успели, закончим в этом году. Основное теперь – поддерживать дороги в нормальном состоянии.

Важной в отчетном периоде была проблема со сбором взносов. Целевые взносы сдало чуть больше половины членов (264 из 510). В результате было собрано всего 1,35 млн руб. вместо 2,5. Членские взносы сдало больше (342 в первой половине года и 283 во второй). Хуже всего сдавались взносы на 9 и 10 улицах, лучше всего на 4-7 улицах. В результате, в частности, не смогли до конца отремонтировать дороги на всех улицах (есть проблемы в конце 2-3 улиц и на 7 улице). Планируем в этом году до собирать взносы и

закончить восстановление дорог. Кроме того, в этом году планируется протянуть газовые трубы на 9 улице, но у нас в запасе есть песок и щебень на восстановление дороги на этой улице.

Очень плохо сдается оплата за пользование электроэнергией. Оплачивать приходится опять за счет членских и целевых взносов (ушло на это 1,365 млн руб.) при том, что предоплата за пользование электричеством составляет 615 тыс. руб. Как обычно, в начале года идет накопление задолженности, в конце года - переплата.

Все актуальнее встает вопрос о новом трансформаторе. Летом по вечерам нагрузка достигает более 600 кВт (а у нас стоит трансформатор на 400), напряжение на отдельных участках падает до 180 вольт. Необходимо срочно вводить новый трансформатор и реконструировать имеющиеся линии. Деньги на новый трансформатор имеются, нужны средства на разработку и получение ТУ (порядка 1,5 млн руб.) и реконструкцию линий. Поэтому встает вопрос о необходимости сбора целевых взносов и в 2017 году.

В 2017 году планирую нанести «удар» по неплательщикам. Появилось время и на суды. Планируем вместе с членами правления ограничить потребление электроэнергии должниками. Уже закрыли должникам (в том числе, и тех, кого исключили из членов СНТ) въезд на машинах на территорию.

Доклад окончен.

Принят регламент на вопросы в размере 2-3 минуты. Выступлений - нет

Вопрос (уч. 43). Не имеете права отключать электроэнергию, только - уменьшение подаваемой мощности. Суды будут не на вашей стороне. Также, вы не имеет права лишать допуска к участку, это прерогатива суда. Теперь о дороге. Мной лично была завезена крошка в проулок около 43-46 участков и сделана хорошая дорога. Газовики нашу дорогу перекопали, сейчас здесь грязь проехать тяжело. Когда будет восстановлена наша дорога?

Ответ. Установка ограничителей-автоматов на 6 кВт для должников нет ни денег, ни времени. Можно попробовать через компьютер. По поводу допуска к участку – никто допуска не лишает. Пусть машины оставляют перед шлагбаумом и идут пешком. Что касается дорог – сдали всего около трети членов СНТ (в том числе, Вы тоже не сдали). По мере сдачи и появления денег все дороги будут восстановлены.

Реплика председателя собрания По поводу нежелания сдавать целевые взносы – есть решение собрания, за которое проголосовало большинство. Все члены СНТ должны его выполнять.

Вопрос (уч. 349). На прошлом собрании я присутствовал. Большинство было против сбора целевых взносов на восстановление дорог. Решали, что дороги должны восстанавливаться за счет газовиков. А в решении занесли, что деньги необходимо собрать со всех членов СНТ. И второе. Почему не работает пресс, его прибрали и установили еще лет пять назад.

Ответ. По первой части вопроса прозвучали голоса из зала – «неправда, мы все присутствовали помним, как голосовали». Председатель собрания подтвердил. По второй части вопроса – пресс недостаточно приобрести, его еще надо запустить, а для этого тоже

нужны деньги, которые плохо сдаются. Мусор для того, чтобы его прессовать, должен быть отсортирован, а для этого, как показывает опыт, нужен специальный человек, пока мы сами не будем его сортировать. Плюс нужен еще один человек для работы непосредственно на прессе.

Реплика из зала. Зачем даем слово тем членам СНТ, у которых есть долги. Предлагаю должникам слова не давать.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос. На каких улицах были проведены собрания по сегодняшней повестке, чтобы мы имели право сегодня голосовать.

Ответ. Нынешнее собрание мы должны были провести еще 4 месяца назад. А по поводу собраний на улицах – обратитесь к старшим по улицам.

Поступило предложение – признать работу удовлетворительной.

Голосование – большинство «ЗА», 1 – против.

2 Вопрос. Выступила председатель ревизионной комиссии Данилевич Светлана Афанасьевна и зачитала акт от 08.04.2017 года.

Комиссия из 4 человек проверяла следующее

- учредительные документы
- решения общих собраний
- протоколы правлений
- финансовые и налоговые отчеты
- кассовые книги
- приходные/расходные документы
- банковские выписки
- договора со сторонними организациями
- счета-фактуры
- акты выполненных работ
- банковские выписки
- кассу
- 1С
- отчеты по поступлениям и расходам
- и другие документы

Остаток налички по кассе на 01.01.2016 составлял 126 651,63 руб., на 1.12.2016 – 96 546,23. В банке, соответственно, 1 373 911,64 и 1 259 581,19.

Членские взносы за 2016 и предыдущие года в отчетном периоде были собраны в размере 4 450 630,08, целевые взносы – 1 421 327. За установку электросчетчиков поступило 40 648 руб., за оплату электроэнергии – 5 204 177,63 руб. Всего в рассматриваемом период было собрано 11 116 782,71 руб. В кассу поступило – 2 945 694,50 руб – со счета из сбербанка, 28 512 – членские взносы и 97 598 – за оплату электроэнергии.

Расходы за период составили – 11 388 335 руб., в том числе - 4 274619,59 руб. – оплата электроэнергии, 421 908 руб. – налог на землю, 1 480 000 – зарплата, 742 932,14 – налоги и т.д.

Остаток на 01.01.17 составляет 1 356 127,41 руб.

Вопрос. (Сафарян). Когда проводили ревизию смотрели ли вы какую сумму должны были бы собрать, если бы все сдавали все, что положено. Т.Е., какую сумму за период наше СНТ недособирало.

Ответ. Нет, мы это не учитывали, в будущем можем рассматривать.

Вопрос. (197 Уч. Нина Михайловна). При расчетах членских взносов учитывалась сумма в размере 430 тыс. руб. (оплата за негативное воздействие на окружающую среду). Насколько я знаю, эти деньги не выплачивались, какова их судьба, куда они делись.

Ответ. Да, этих расходов в минувшем году не было, но, во-первых, членские взносы были сданы не всеми, так что физически этих денег и не было, и, во-вторых, эти расходы мы обязаны закладывать на каждый год в размере расходов на вывоз мусора.

Вопрос. Куда ушли деньги, полученные за аренду магазина.

Ответ. На приобретение асфальтной крошки.

Поступило предложение – признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной с пометкой на будущее учитывать приход и расход денег с аренды магазина.

Голосование «ЗА» - единогласно.

3 Вопрос. По третьему вопросу выступил Медведев В.В.

Наше штатное расписание не меняется уже третий год.

Вместо 2 электриков работает 1, но на 1,5 ставки. Остальные штаты заполнены.

Запланированы следующие расходы:

земельный налог -760 тыс. руб. (сейчас плати 420 тыс. руб.), зарплата – 3 906 тыс. руб., вывоз мусора – 428 760 руб., такая же сумма – за негативное воздействие на окружающую среду и т.д.

Всего общие расходы запланированы в размере 6 416 026,07 или, примерно, 1630 руб. с сотки. Это членские взносы.

В 2017 году обязательно надо решать вопрос с новым трансформатором. Вс расходы по нему составят 1 983 200 руб., что предполагает сбор целевых взносов в размере 4 945 руб, т.е. по 5 тыс. руб. с каждого члена СНТ.

Вопрос. (Нина Михайловна). Земельный налог собирается в том числе и с земель общего пользования. А земли под ЛЭП – общие с Мосэнерго. Надо их привлекать к совместной оплате.

Ответ. Для этого необходимо скорее получить кадастр земель общего пользования (см. выступление по первому вопросу) и после этого можно заключить договор сервитута с Мосэнерго.

Вопрос (Нина Михайловна). Крайние участки самозахватом увеличили свои участки в 1,5-2 раза, пусть они и платят за лишние сотки.

Ответ. Эти вопросы надо решать на правлении, а не на общем собрании.

Вопрос (уч. 373). На некоторых участках, в частности у меня, нет дренажных канав. Уже не хватает сил бороться с водой.

Ответ. Вопрос рассмотрим в разном. Это не касается сметы.

Вопрос (уч. 43) Какова стоимость квадратного метра крошки, используемой для покрытия дорог. Как она считается.

Ответ. Никто не считал. Пусть определяют на правлении или ревизионная комиссия. Крошка приобретается по той цене, по которой ее можно купить, это может быть и 750 руб. за куб, и одна тысяча.

Смета расходов (членские взносы) на 2017

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	760 000,00Р
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	3 906 636,00Р
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	115 355,05Р
ВЫВОЗ МУСОРА	428 710,00Р
ОПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	428 710,00Р
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	180 000,00Р
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	10 000,00Р
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	131 615,02Р
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	25 000,00Р
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд)	25 000,00Р
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	45 000,00Р

Переквалификация электриков	10 000,00Р
Содержание электросети (ремонт счетчиков, уличное освещение, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	100 000,00Р
Резерв	50 000,00Р
Ремонт дорог	200 000,00Р
	6 416 026,07Р
числится 3936 соток	3936
ИТОГО:	1 630,00Р сотка
	10595 6,5
	14670 9

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Предложение собранию

1	Исполнение договора по получению ТУ (дополнительный трансформатор)	250 000,00Р
2	Стоимость Тех Условий в Западных сетях	233 200,00Р
3	Установка трансформатора, изготовление распределительного устройства, переключение линий, установка дополнительных стобов	1 500 000,00Р
ИТОГО:		1 983 200,00Р

4 945,00Р

**5000 руб с
учаска**

Поступило предложение – утвердить смету на штатное расписание.

Голосование «ЗА» - единогласно.

Рекомендация – Нине Михайловне лично разобраться с оплатой за негативное воздействие на окружающую среду.

4 Вопрос. По четвертому вопросу выступил Медведев В.В.

Докладчик зачитал список состава правления и предложил заменить с 3-й улицы Шабаеву Н.М. на Куратова. С места предложили оставить в членах правления Шабаеву Н.М. За это предложение провели голосование.

Голосование – большинство «ЗА»

Большинством голосов (против 7) Шабаеву заменили на Куратова.

Голосование – большинство

Медведева Василия Васильевича и предоставлять ему право единоличной подписи в банке, актов согласования границ, расписываться за земли общего пользования СНТ «Чернобылец». Установить срок полномочий до 1 июля 2019 года.

Постановили: Избрать председателем правления СНТ «Чернобылец»

Предложено избрать председателем правления СНТ «Чернобылец» члена СНТ уч. № 295 Медведева Василия Васильевича

Медведева В.В.

Выборы Председателя правления СНТ. Получило предложение – оставить

воздержались – 1.

против – 3

Результаты голосования за – большинство

№ участка	№ улицы	назв улицы	ФИО
42	1	Садовая	Рошин Николай Федорович
185	2	Рябиновая	Сухов Владимир Евгеньевич
235	3	Сиреневая	Куратов Валерий Юрьевич
255	4	Цветочная	Бушмакин Аркадий Юрьевич
295	4	Цветочная	Медведев Василий Васильевич
401	6	Вишнёвая	Золотаренко Анатолий Николаевич
455	7	Грушевая	Назаров Александр Константинович
494	8	Сосновая	Вдовин Виталий Анатольевич
525	9	Зелёная	Пятигорский Николай Борисович
72	1	Сад Луц	Соболева Римма Константиновна

Вопрос. (Шиббаева Н.М.). Прошлый бухгалтер обзванивала всех должников. Почему это не делает новый?

Ответ. Бухгалтер должен вести бухгалтерский учет, а не отвечать за сбор взносов. Должников пусть обзванивают старшие по улицам.

Вопрос. Мой пропуск на въезд машины на территорию СНТ отключили, хотя все взносы я сдала.

Ответ. Все приходящие деньги я «раскидываю» по статьям один раз в неделю. Подойдите после собрания, и мы Вас подключим.

Вопрос. Можно ли на сайте сделать таблицу по сдаче взносов?

Ответ. Это уже сделано. Надо нажать на Sm2 по номеру участка на сайте el.sntch.ru.

Предложение. Надо определить сроки сдачи взносов. Поступило предложение – половину взносов сдать до 31.05.2017 и вторую половину – до 30.06.2017.

Голосование «ЗА» - единогласно.

Председатель собрания уполномоченных членов СНТ
«Чернобылец»

В.Р. Сафарян

Секретарь собрания

В.Е. Титаренко

Председатель правления СНТ «Чернобылец»



В.В. Медведев

Приложения:

1. Приложение №1: Список актива собрания уполномоченных от 29.04.2017 г.
2. Приложение №2: Акт ревизионной комиссии по проверке финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчетный период с 01.01.2016года по 31.12.2016 года.
3. Приложение №3: Штатное расписание на 2017 год.
4. Приложение №4: Смета расходов на 2017 год.

Список на 2 листах №12

29.04.2017 г. в 19:00

Актив собрания уполномоченных 22 04 17

№ участка	№ улицы	ФИО	Отметка о прибытии
1. 17	1	Закрацкая Лидия Олимпиаевна	✓ черн ✓
2. 37	1	Кадыаш Любовь Александровна	✓ ✓
3. 42	1	Рощин Николай Федорович	✓ ✓
4. 42-A	1	Громова Лидия Ивановна	- ✓
5. 66	0	Павленко Татьяна Георгиевна Борзенко	- -
6. 72	1	Соболева Римма Константиновна	- -
7. 109	1	Рабчинский Дмитрий Алексеевич	- -
8. 111	1	Пеньковский Геннадий Яковлевич	- -
9. 122	2	Титов Алексей Викторович	- -
10. 159	2	Бычков Николай Владимирович	- -
11. 174	2	Шилова Людмила Алексеевна	✓ ✓
12. 180	2	Прокофьев Виталий Юрьевич	- ✓
13. 184, 185	2	Сухова Татьяна Михайловна	✓ ✓
14. 190	2	Медведева Анна Сергеевна	- -
15. 195	3	Хабарова Галина Григорьевна	- -
16. 196	3	Ерёмченко Алексей Иванович	✓ ✓
17. 197	3	Шабаева Нина Михайловна	✓ ✓
18. 200	3	Шарапов Александр Григорьевич	- ✓
19. 208	3	Васильев Михаил Борисович	- ✓
20. 219, 220	3	Клочков Юрий Александрович	- ✓
21. 230, 231	3	Коренькова Елена Анатольевна	- ✓
22. 249	3	Колесников Александр Георгиевич	- -
23. 255	4	Кирсанова Мария Дмитриевна	- -
24. 258, 259	4	Бушмакин Аркадий Юрьевич	- ✓
25. 260	4	Заргарян Зара Александровна	- ✓
26. 265	4	Титаренко Владимир Евгеньевич	- ✓
27. 266	4	Мишин Илья Иванович	- ✓
28. 256	4	Муслимова Татьяна Евгеньевна	- -
29. 299	4	Матяс Георгий Михайлович	- -
30. 281	4	Тимохин Алексей Егорович	- ✓
31. 291, 292	4	Сафарян Валерий Рубенович	✓ ✓
32. 295	4	Медведев Василий Васильевич	✓ ✓
33. 310	5	Лепилин Владимир Иванович	- ✓
34. 312	5	Шуньков Николай Иванович	- ✓
35. 317	5	Смирнов Андрей Иванович	- -
36. 340	5	Пугачев Алексей Михайлович	- -
37. 356	5	Ковалев Владимир Георгиевич	- -
38. 365, 366	5	Смагин Геннадий Васильевич	- -
39. 382	6	Миронова Галина Валерьевна	- -
40. 398	6	Руденок Виктор Михайлович	✓ ✓
41. 412	6	Садченко Сергей Владимирович	- -



Handwritten signature and date: 29.04.2017

42. 422	6 Юдина Людмила Николаевна	✓	✓
43. 426	6 Аккуратнов Александр Сергеевич	✓	✓
44. 427	6 Золотаренко Анатолий Николаевич	✓	✓
45. 432, 433	7 Зайцев Галина Николаевна	✓	✓
46. 434	7 Данилевич Сергей Вацлавович	✓	✓
47. 456	7 Назаров Александр Константинович	✓	✓
48. 466, 467	7 Степанова Екатерина Валерьевна	—	—
49. 485	7 Бояков Александр Александрович	✓	✓
50. 487	8 Луговцова Людмила Ивановна	—	✓
51. 494	8 Вдовин Виталий Анатольевич	✓	✓
52. 499	8 Узуньян Рафаэль Робертович	—	✓
53. 518	9 Писарева Татьяна Юрьевна	—	—
54. 519	9 Михальчук Антонина Семёновна	—	—
55. 525	9 Пятигорский Владимир Борисович	✓	✓
56. 537	9 Беляев Юрий Павлович	—	—
57. 547, 548	9 Лебедева Кира Петровна	—	—
По списку			

Присутствует -----

34

Собрание -----

Учебно-Метод



В.М. Ковалев

Штатное расписание на 2017 год

Протокол № 3
к учетной о/р от 19.04.2017

наименование штатных единиц	количество штатных единиц	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	с 34%	срок занятости (мес)	ФОНД зарплаты
Председатель пр	1	50 000,00р.	50 000,00р.	56500	75710	12	908 520,00р.
Зам председател	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	12	363 408,00р.
Бухгалтер	0,5	30 000,00р.	15 000,00р.	16950	22713	12	272 556,00р.
Электрик	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	12	363 408,00р.
Электрик	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11300	15142	12	181 704,00р.
Охранник	4	20 000,00р.	80 000,00р.	90400	121136	12	1 453 632,00р.
Комендант	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	12	363 408,00р.

3 906 636,00р.



*Приложение № 4
к 2х месячным отчетам*

Смета расходов (членские взносы) на 2017 № 05

19.04.17

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	760 000,00Р
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	3 906 636,00Р
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	115 355,05Р
ВЫВОЗ МУСОРА	428 710,00Р
ОПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	428 710,00Р
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	180 000,00Р
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	10 000,00Р
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	131 615,02Р
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	25 000,00Р
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	25 000,00Р
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	45 000,00Р
Переквалификация электриков	10 000,00Р
Содержание электросети (ремонт счетчиков, уличное освещение, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	100 000,00Р
Резерв	50 000,00Р
Ремонт дорог	200 000,00Р
	6 416 026,07Р
числится 3936 соток	3936

ИТОГО: **1 630,00Р** сотка

10595 6,5

14670 9



СМЕТА РАСХОДОВ НА 2017 ГОД

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Предложение правления

1	Исполнение договора по получению ТУ (дополнительный трансформатор)	250 000,00Р
2	Стоимость Тех Условий в Западных сетях	233 200,00Р

ИТОГО: 483 200,00Р

1200 руб с участка

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Предложение собранию

1	Исполнение договора по получению ТУ (дополнительный трансформатор)	250 000,00Р
2	Стоимость Тех Условий в Западных сетях	233 200,00Р
3	Установка трансформатора, изготовление распределительного устройства, переключные линии, установка дополнительных стобов	1 500 000,00Р

ИТОГО: 1 983 200,00Р

4 945,00Р

5000 руб с участка

Предложения:

- Строительство детской площадки
- Строительство спортивной площадки
- Видеонаблюдение по улицам



