

Протокол общего собрания членов СНТ «Чернобылец» № 16
от 21.05. 2022

*21 мая 2022 года должно было состояться общее собрание членов СНТ «Чернобылец», однако некоторой «Инициативной группой» голосование за открытие собрания было сорвано, на протяжении 3-х часов, члены СНТ не смогли проголосовать. Единственной формой проведения собрания остается **заочная** из-за возможности очередного срыва собрания.*

По списку 507 садоводов, заочно участвует 266 членов СНТ, подготовлен бюллетень для заочного голосования.

*Ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе **183 владельца** (ранее исключенные и не уплатившие взносы в установленный срок взносы).*

Собрание по составу правомочно.

Избрание президиума собрания

Персонально:

Шуныков Николай Иванович (уч. 312)
Титаренко Владимир Евгеньевич (уч. 265)
Медведев Василий Васильевич (уч. 295)

Председатель собрания Шуныков Н. И.

Секретарь Титаренко В. Е.

Голосовали: «За» - 247, «Против» - 10, «Воздержался» -1.

Председателем собрания предложена повестка дня

1. Отчет правления о проделанной работе с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии за период 01.01.2021 по 31.12.2021 г.;
3. Утверждение сметы расходов и штатное расписание на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.;
4. Довыборы состава членов правления СНТ «Чернобылец»;
5. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТ «Чернобылец»;
6. Разное.

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 247, «Против» - 10, «Воздержался» -1.

2. Отчет правления о проделанной работе в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

В 2021 году правлением решены следующие основные важные задачи:

1. Обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения

- Подключение высоковольтной линии к новой подстанции 250 кВт;
- Установка 28 новых ж/б опор;
- Прокладка СИП более двух километров по пожарному проезду и доведению СИП от проезда до первого столба каждой улицы;
- Проведен демонтаж воздушных линий;
- Запущены в работу на подстанциях новые маршрутизаторы, обеспечивающие связь со счетчиками электроэнергии;
- Установлены новые счетчики учета эл. энергии на каждой подстанции для Мосэнергосбыт «Меркурий» и для нашего контроля общие внутренние «Матрица»;
- Закончена реконструкция старой подстанции по части перераспределения электроэнергии;
- Внесены изменения в распределительную сеть и на новой подстанции;
- На подстанциях обеспечивается возможность коммутировать включение и выключение в 20 раз реже в случае необходимости технических работ;
- Перезаключены договора на электроснабжение.

Выполненные работы в значительной степени повышают надежность электроснабжения наших дачных участков.

Вопросы, которые необходимо решить, чтобы полностью привести энергохозяйство в порядок:

- Трансформатор 400 кВт, установленный на старой подстанции требует ремонта, из-за перегрузок одна из шин снаружи трансформатора отгорела, следовательно, подгорела и

вторичная обмотка трансформатора (эффективная длина обмотки уменьшилась), наблюдается перекося фаз. Для ремонта его необходимо сдать т-р в ремонтную организацию. На время ремонта необходимо установить подменный трансформатор или ожидать на время ремонта без электроэнергии. Поэтому предлагается приобрести трансформатор 560 кВт. Отремонтированный т-р законсервировать и использовать в качестве аварийного резерва что для новой; что для старой подстанции.

- На вновь установленных опорах (пожарный проезд) установить светодиодные фонари, тем самым улучшить освещение в ночное время (дорога в магазин), заменить неисправные на улицах, и обновить на въезде.
- Дополнительно проложить СИП 70 мм² между 9-й и 10-й улицами, что увеличит общее сечение провода, уменьшится падение напряжения из-за большого расстояния и улучшится помехозащищенность для снятия показаний счетчиков.
- Некоторые садоводы, а в основном все газовики, устанавливают стабилизаторы для газовых котлов. Встречаются случаи установки стабилизаторов мощностью 10, 15 кВт. Некоторые стабилизаторы, блоки питания спутниковых антенн, бесперебойники различной мощности наводят в сети высокочастотный шум. По этой причине некоторые счетчики электроэнергии не отвечают не только у этого садовода, но и у соседей. Это в основном не сертифицированные, неисправные, неизвестного производителя продукты. По этой причине невозможно наладить регулярный качественный учет электроэнергии для садоводов, представить сведения в Мосэнергосбыт для оплаты.

Обязать садоводов согласовать установку стабилизатора, после проверки энергетиком на предмет обеспечивающим трафик надежного обмена информации показаний соседних счетчиков. Данный вопрос требует голосования.

2. Строительство детской площадки.

Основа детской площадки отсыпана крошкой и щебнем, установлены бордюры, заасфальтирована, установлены некоторые игровые элементы и спортивные снаряды. Затрачено 310 000 рублей.

Необходимо нанести про резиновое покрытие, закупить игровую горку, изготовить ограждение, облагородить окружающую территорию (спланировать и посеять газон).

3. Вывоз мусора.

С января 21 года до конца августа вывоз мусора часто осуществлялся чаще 3 раза в неделю, отправляли по 8 контейнеров 0,75 м³ и 6 контейнеров 1,1 м³. Это связано с периодом пандемии. По-прежнему, садоводы пытаются кроме бытового мусора, выбрасывать ветки, траву, отходы строительных материалов, которые не принимаются региональным оператором. Комендант и охранники перебирают практически все пакеты вручную чтобы отделить стекло, поскольку оно не прессуется. Прессованием мы снижаем объем в несколько раз, тем самым снижаем затраты по оплате.

4. Состояние дорог, чистка снега.

Производился регулярный ремонт дорог. Однако в 2021 году с приобретением крошки были существенные трудности из-за её отсутствия, удалось закупить только к осени, она не успевает уплотниться, быстро выбивается. В этом году можно это сделать вовремя, думаю качество и долговечность покрытия улучшится.

Чистка снега в основном проводилась вовремя, хотя год был очень снежный. Требуется приобрести гидравлический снежный отвал, отремонтировать малый трактор, это поможет улучшить чистку снега на первой улице, где много поворотов (аппендиксов), это сократит время чистки.

5. Поступление членских и целевых взносов.

Поступление членских и целевых взносов отображено на сайте, обновление производится еженедельно. Каждый может посмотреть все платежи начиная с 2006 года, где указаны даты и суммы платежей.

Основная проблема, это неплатежи.

Участков 573, владельцев 507, у кого 2,3 участка.

Оплачивают: членские 2021 год 365 человек
членские 2020 год 352 человека
членские 2019 год 365 человек

Оплачивают: целевые 2021 год 317 человек
целевые 2020 год 304 человека
целевые 2019 год 311 человек

Более 150 садоводов не платят, большинство из них годами. Например, целевые 1500 рублей в 2021 году, трактор приобретен за 700 000 рублей, на эти цели собрано 504 950 рублей.

В 217 ФЗ законе много написано прав садоводов, обязанность одна, своевременно оплачивать установленные собранием взносы. Если не уплатил в более чем в двухмесячный срок по решению собрания, является должником, автоматически исключен из членов СНТ, обязан заключить договор на пользование объектами (членские) и созданием объектов (целевые) инфраструктуры и быть ограниченным в праве голоса.

6. Оплата электроэнергии.

Сумма задолженности по электроэнергии от садоводов всегда колеблется в пределах 1,5 миллионов рублей. На сайте практически ежедневно обновляются показания счетчиков, приход поступивших денежных средств 1 раз неделю.

Решением общего собрания членов СНТ «Чернобылец» Протокол № 15 от 12.06.2021 постановили:

1. После подведения результатов заочного голосования отключить электроэнергию не только задолжникам по электричеству, но и у тех, кто не платит членские и целевые взносы.

2. Подключать электроэнергию только после погашения долгов по взносам за последние 3 года и по электроэнергии. Должна быть предоплата в сумме среднемесячного потребления электроэнергии.

Мы проводили такие отключения ограничения, однако все-таки это делать нужно решением суда. Ввиду занятости реконструкцией электросети, отвлекаться на судебные процессы не было времени. С 2022 года это непременно будет сделано.

Вопрос ночного освещения, где по требованию некоторых членов СНТ включается круглую ночь, моя подпись там тоже стоит, и с этим согласен. Однако поскольку членские взносы сданы на треть (365 человек), откуда браться деньгам на эти цели.

Предложение:

Признать работу правления **«удовлетворительной»**

Голосовали: «За» - 247, «Против» - 12, «Воздержался» - 5.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии за период 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

**Акт
ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Чернобылец»
за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.**

Дата проведения РК с 15.05.2022 по 15.05.2022 г.

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:
(согласно протоколу №3 от 19 февраля 2011 года.)

1. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-председатель РК– присутствовала
2. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)-присутствовал
3. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)-присутствовал
4. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)- присутствовала
5. Луговцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая) - отсутствовала

Итого: на ревизионной комиссии присутствовало 4 члена из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (Далее по тексту – РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (далее - проверяемый период)

1. Цель ревизионной комиссии

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам проверяемого периода 2021 года.

2. Проводилась проверка следующих документов СНТ:

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за проверяемый период 2021 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 2021 год.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
5. Банковские выписки по поступлению взносов членов СНТ с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за проверяемый период.
7. Регистры финансового и налогового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажных носителях, а также в электронной бухгалтерской базе данных 1С, первичные документы по статьям расходов.
8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ

3.1. КАССА:

Остатки по Кассе

На 01.01.2021 г. –остаток составил **0 рублей 00 коп.**

На 31.12.2021 г. –остаток составил **0 рублей 00 коп.**

3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:

СБЕРБАНК

На 01.01.2021 г. – остаток составил **1 691 676 рублей 01 коп.**

На 31.12.2021 г. – остаток составил **1 940 298 рублей 42 коп.**

3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:

В 2021 году поступило:

Членских взносов за 2021 г. – **5 209 977 рублей 00 коп.**

Членских взносов за прошлые периоды – **1 352 059 рублей 00 коп.**

ИТОГО: членские взносы – **6 562 036 рублей 00 коп.**

Целевых взносов за 2021 г. – **503 450 рублей 00 коп.**

Целевых взносов за прошлые периоды – **140 100 рублей 00 коп.**

ИТОГО: целевых взносов – **643 550 рублей 00 коп.**

Поступления на р/с за установку счетчиков за 2021 год – 96 445 рублей 00 коп.,

Поступления на р/с для оплаты потребленной электроэнергии членами СНТ – 7 458 455 рублей 00 коп.

ИТОГО: общая сумма всех поступивших средств на расчетный счет за весь 2021 год составила 14 760 486 рублей 00 копеек.

В кассу за 2021 год поступили средства:

1. из Сбербанка – 1 143 600руб.;

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу 1 143 600 рублей 00 копеек.

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОДТВЕРЖДЕНО ДОКУМЕНТАМИ).

За 2021 год с Банковского счета СНТ произведена оплата следующих расходов:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб	
		Сумма, руб	Сумма, руб.
1	Остаток на р/с на 01.01.2021	1 691 676,01	
2	Членские взносы	6 562 036,00	
3	Целевые взносы	643 550,00	
4	Поступления за электроэнергию	7 458 455,00	
5	Поступления за установку счетчиков	96 445,00	
6	Оплата электроэнергии		4 249 795,41
7	Выплата заработной платы		3 060 000,00
8	Налоги (Земельный + ОПС + ОМС + ФСС + НДС)		1 550 222,96
9	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке		112 525,19
10	Оплата счетов		2 699 238,60
11	Оплата ООО «Кубинка Энергосервис»		1 450 000,00
12	Закупки, топливо		246 481,43
13	Снятие наличных		1 143 600,00
	ИТОГО, доходов/расходы	14 760 486,00	14 511 863,59
	Остаток на р/с на 31.12.2021	1 940 298,42	

Движение денежных средств по кассе за 2021 год:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб	
		Сумма, руб	Сумма, руб.
1	Остаток в кассе на 01.01.2021 г.	0,00	
2	Поступление из Банка	1 143 600,00	
3	Членские взносы	0,00	
4	Электроэнергия	0,00	
5	Вывоз мусора		281 600,00
6	Асфальтирование		535 000,00
7	Проект подстанции		327 000,00
	ИТОГО, доходов/расходы	1 143 600,00	1 143 600,00
	Остаток в кассе на 31.12.2021	0,00	

РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 2021, году поступило 7 458 455 рублей 00 копеек.

Оплата электроэнергии составила 4 249 795 рублей 41 копеек, что подтверждено счетами, актами платежными документами.

ИТОГО: Общие расходы по деятельности СНТ за 2021 год (Банк+Касса) составили 14 511 863 рублей 59 копеек.

Остаток денежных средств у СНТ – (Банк+ Касса) на 31 декабря 2021 г. – составляет 1 940 298 рублей 42 копейки.

4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Финансовый и управленческий учет ведется корректно и в полном объеме.

Рекомендовать:

Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-председатель РК.

Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая)

Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)

Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)

Луговцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая)

Предложение:

Оценить работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 248, «Против» - 14, «Воздержался» - 4.

**4. Довыборы состава членов правления СНТ
«Чернобылец»**

*Поступило предложение **доизбрать** в члены правления владельца 339 участка Неверова Леонида Анатольевича. Леонид Анатольевич является регулярным плательщиком, оказывает на постоянной основе помощь правлению, осуществляет ремонт*

дорог по улицам, производит чистку дорог в местах, где неудобно или неэффективно очистить большим трактором.

Голосовали: «За» - 246, «Против» - 10, «Воздержался» - 10.

5. Утверждение сметы расходов и штатного расписания на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2022

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	500 000,00Р
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	4 751 744,40Р
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	115 000,00Р
ВЫВОЗ МУСОРА	660 000,00Р
Пресование МУСОРА	125 000,00Р
Уличное освещение	300 000,00Р
Правление (отопление, водонагреватель освещение, оргтехника)	120 000,00Р
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	15 000,00Р
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	155 000,00Р
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный)	20 000,00Р
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	25 000,00Р
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	55 000,00Р
Переквалификация электриков	20 000,00Р

Содержание электросети (ремонт счетчиков, уличное освещение, выравнивание столбов)	110 000,00Р
Резерв	75 000,00Р
Ремонт дорог	200 000,00Р
	7 246 744,40Р
числится 3936 соток	3936,00
ИТОГО:	1 841,00Р

1850 р/сотка

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2022

Предложение собранию

1	Установка светильников на пожарный проезд	Материалы	212 956,00Р
		Эл. монт. Работы	299 456,00Р
2	Реконструкция эл. Сети 9, 10 улиц	Материалы	49 450,00Р
		Эл. монт. Работы	177 450,00Р
3	Приобретение трансформатора 560 кВт		560 000,00Р
4	Ремонт трансформатора 400 кВт		50 000,00Р
5	Приобретение ГОРКИ для детской площадки		125 000,00Р
6	Изготовление ограждения детской площадки		100 000,00Р
7	Покрытие асфальта детской площадки про резиновым покрытием		190 000,00Р
ИТОГО:			1 764 312,00Р

507 Владельцев

3479

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС **3479** рублей с участка

Штатное расписание на 2022 год

наименование штатных единиц	количество штатных единиц	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	с 30%	срок занятости (мес)	ФОНД заработной платы
Председатель правления	1	75 000,00р.	75 000,00р.	86207	112069,1	12	1 344 829,20р.
Зам председателя правления, энергетик	1	30 000,00р.	30 000,00р.	34483	44827,9	12	537 934,80р.
Бухгалтер	0,5	40 000,00р.	20 000,00р.	22989	29885,7	12	358 628,40р.
Электрик	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22989	29885,7	12	358 628,40р.
Электрик	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11494	14942,2	12	179 306,40р.
Охранник	4	20 000,00р.	80 000,00р.	91954	119540,2	12	1 434 482,40р.
Комендант	1	30 000,00р.	30 000,00р.	34483	44827,9	12	537 934,80р.
							4 751 744,40р.

Предложение:

УТВЕРДИТЬ смету, штатное расписание и взносы в размере 1850 рублей с сотни членские и 3479 рублей с участка целевые на 2022 год.

Голосовали: «За» - 247, «Против» - 14, «Воздержался» - 2

6 Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТ «Чернобылец»

В период с 12.06.2021 заявлений о вступлении в члены СНТ «Чернобылец» не поступило.

Голосовали: «За» - 55, «Против» - 3, «Воздержался» - 24.

7 Обязать садоводов согласовать установку стабилизатора, после проверки энергетиком на предмет, обеспечивающим трафик надежного обмена информации показаний соседних счетчиков.

Голосовали: «За» - 241, «Против» - 9, «Воздержался» - 5.

Председатель собрания членов СНТ «Чернобылец»

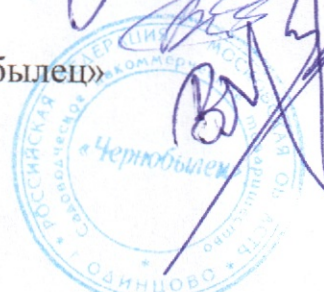
Секретарь собрания

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

Н. И. Шуньков

В. Е. Титаренко

В. В. Медведев



№ п/п	Имя	Фамилия	Отчество	Дата рождения	Место рождения	Специальность	Стаж	Подпись
1	Иванов	Иван	Иванович	1980	Москва	Инженер	10	
2	Петров	Петр	Петрович	1985	Санкт-Петербург	Ученый	5	
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	1975	Новосибирск	Профессор	20	
4	Климов	Климов	Климович	1990	Казань	Аспирант	2	
5	Васильев	Василий	Васильевич	1988	Томск	Студент	1	



[Faint handwritten text and illegible markings]