

## Протокол № 8

собрания уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»

от 16 марта 2014 года.

Членов СНТ «Чернобылец» по списку - 467;

Лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке 43;

Представительство: 1 уполномоченный от 10 членов СНТ «Чернобылец»,

- Председатель правления - 1
- Председатели уличных участков - 10
- Уполномоченных - 52

По списку: 63 человек уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»;

Присутствовали: 39 уполномоченных избранных на собраниях уличных участков (список регистрации актива, ПРИЛОЖЕНИЕ №1).

***Собрание по составу правомочно***

***Поступило предложение: открыть собрание***

***Голосовали: «ЗА» - единогласно***

**Избрание президиума собрания**

Поступило предложение президиум избрать в количестве 3х человек.

***Голосовали: «ЗА» - единогласно.***

Персонально:

1. Титаренко Владимир Евгеньевич (уч. 265)
2. Сафарян Валерий Рубенович (уч. 291)
3. Медведев Василий Васильевич (уч. 295)

***Голосовали: персонально***

1. Сафарян Валерий Рубенович - единогласно.
2. Титаренко Владимир Евгеньевич - единогласно.
3. Медведев Василий Васильевич - единогласно.

Председатель собрания Сафарян В.Р.

Секретарь Титаренко В.Е.

**Председателем собрания предложена повестка дня**

**Повестка дня**

1. Об уплате членских взносов за 2013 год
2. Об уплате за электроэнергию в 2013 году
3. Утверждение штатного расписания и сметы расходов на 2014 год.
4. Разное.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

## **1 . Об уплате членских взносов за 2013 год**

Любой вопрос упирается в деньги. Как подсчитывается размер членских взносов: считаются необходимые затраты и делится на общее количество участков. На последнем собрании исключили 43 человека, которые не уплачивают членские взносы более 3 лет. Даже если считать только без них, то уже ясно, что сумма членских взносов на одну сотку увеличится, но по итогам года членские взносы за 2013 год не сдало 132 человека (а это примерно 7 тысяч с одного участка или 1 млн. рублей в совокупности). В результате, не хватает денег на охрану, стоит вопрос об уплате налога на землю.

Правление 2 марта 2014 года решило, что надо отбросить исключенных и разделить необходимые затраты на оставшихся. Но встает вопрос еще и о том, что не все члены СНТ платят членские взносы.

На следующий год подсчитаны общие затраты в размере 4 465 905,25 руб. Если эту сумму поделить на общее количество соток членов СНТ (не считая ранее исключенных), то получается сумма членского взноса в размере 1200 руб. за сотку (при условии, что все члены СНТ эти взносы оплатят). Тогда можно будет поставить на въезд шлагбаум и ограничить въезд грузовых машин.

Кроме того в осенне-весенний период был сделан ряд важных для жизни СНТ работ, в том числе поставлен забор на въезде, отсыпана дорога, установлено видеонаблюдение, ..., появилась возможность автоматизации работы шлагбаума на открытие/закрытие в зависимости от номера машины. Общая сумма потраченных на эти цели средств составила 718 тыс. рублей. Эти деньги надо компенсировать и не за счет членских, а за счет целевых взносов.

Я хотел бы подчеркнуть важность проведенных работ, поскольку они позволят организовать возможность пользования дорогами тем, кто оплачивает членские и целевые взносы, и отсекает тех, кто не оплачивает взносы и исключенных из членов СНТ. С лицами, которых исключили из СНТ, предполагается заключать отдельные договора о пользовании инфраструктурой.

Целевые взносы, включая уже потраченную сумму и деньги, необходимые для завершения запланированного, составляет 2 тыс. рублей с члена СНТ (1 403 тыс. руб.).

Можно также запланировать строительство детской площадки (а в идеале двух площадок – в конце второй улицы и вначале третьей улицы), а также спортивной площадки. Кроме того, для обеспечения безопасности, желательно подключить камеры видеонаблюдения по улицам с выводом картинки на монитор дежурного.

Доклад окончен.

Принят регламент на вопросы в размере 5 минут.

**Вопрос** (5 улица). Если я работаю на автобазе и могу приезжать на разных машинах, кроме того, могут приезжать друзья или знакомые на своих машинах,

как при этом организовать въезд на территорию. Может не стоит деньги на это тратить.

**Ответ.** Организовать въезд на территорию друзей, знакомых легко, достаточно позвонить на охрану и продиктовать номер машины.

**Вопрос** (Муслимова). Может имеет смысл для охраны нанять ЧОП.

**Ответ.** Любая чужая охрана стоит всегда дороже, чем своя. А со своими можно всегда наладить четкую и нормальную работу.

**Вопрос.** Об уплате членских взносов. Если не считать исключенных из СНТ, остается порядка 90 членов, которые не уплатили членские взносы. Как можно решать этот вопрос.

**Ответ.** Решение может быть только если будет охрана. (Реплика из зала – нужны денежные санкции).

**Вопрос.** Не слишком ли много берем на себя расходов, может быть поэтому и не все их оплачивают. Надо экономить свои расходы.

**Ответ.** Все расходы – минимально необходимые. За них будет голосовать наше собрание.

**Вопрос.** Есть ли другие возможности влиять на неплательщиков, кроме запретов на въезд.

**Ответ.** Что касается электричества – можно его отключать. А по всем остальным вопросам есть одно решение – суд, но это долго, затратно и не всегда эффективно.

**Вопрос.** В 2013 году были запланированы деньги на почтовые расходы. Однако писем не отправляли. Почему.

**Ответ.** Деньги в запланированном количестве собраны не были. От части расходов были вынуждены отказаться.

**Реплика из зала.** Надо каждому из нас работать с неплательщиками, но для этого мы должны их знать.

Поступило предложение дебату прекратить.

**Вопрос** (Мухорин). Вы не имеете права собирать членские взносы с нечленов СНТ. Далее Мухорин заговорил о своих судебных исках и по решению собрания его как не члена СНТ выдворили из зала.

**Вопрос** (Аккунратнов). Вошли ли в смету этого года те деньги, которые не были сданы в 2013 году (132 человека).

**Ответ.** Нет, не вошли. Надо решать, как их вернуть.

Реплика из зала – ввести пропускной режим

- обзвонить старшими улиц этих людей
- вывесить списки на досках объявлений
- разместить списки в интернете.

То есть нужна максимальная гласность.

Предложение.

1. Закрыть въезд на территорию СНТ шлагбаумом и разрешить въезд только тем, кто регулярно и в сроки оплачивает взносы.
2. Обеспечить максимальную гласность по неплательщикам (интернет, доски объявлений, ...)
3. Если возникает задержка с оплатой взносов на сроки 2-3 месяца, то подавать документы в суд (не исключая из СНТ).
4. Оплату всех взносов провести до 01.06.2014 года.
5. Согласно Уставу СНТ не включать новых хозяев (покупателей) в члены СНТ пока они не погасят долги продавцов.
6. Передать список участков с «мертвыми душами» в администрацию с целью их реализации очередникам района.

**Голосовали: «ЗА» - 38, «против» - 1**

## **2. Об уплате за электроэнергию**

Если проанализировать оплату за электричество за период 2009-2013 года, то очевидно, что установка новых счетчиков дало большой эффект. Разница между выставленным счетом и произведенной оплатой сократилась в несколько раз. Но и сейчас остались злостные неплательщики с долгами более 100 тысяч рублей (Медведева, Громов и другие).

Надо определить дату, с которой будет принят закон – работа по сальдо. Для этого надо провести сверку, дозаклучить договора, доработать интернет.

Поступило предложение.

Перейти с 30.05.2014 на работу с электричеством по сальдо.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

**Вопрос.** У меня дома счетчика нет, есть только на столбе, председатель постоянно занят. Как я могу контролировать самостоятельно расход электричества.

**Ответ.** Я уже говорил, что есть специальные приборы – модемы. Стоимость одного прибора от 1700 рублей. Его можно приобрести на несколько участков.

## **3. Утверждение штатного расписания и сметы расходов на 2014 год.**

### **ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ РАБОТНИКОВ СНТ "ЧЕРНОБЫЛЕЦ" НА 2014 год.**

наименование штатных единиц	количество штатных единиц	зарплата с НДФЛ ежемесячно	с 34%	ГОДОВОЙ ФОНД зарплаты	плата на руки в месяц
Председатель правления	1	39550	52997	635 964,00р.	35 000,00р.
Начальник энергохозяйства	1	22600	30284	363 408,00р.	20 000,00р.
Бухгалтер	0,5	16950	22713	272 556,00р.	15 000,00р.
Электрик	1	22600	30284	363 408,00р.	20 000,00р.
Электрик	0,5	11300	15142	181 704,00р.	10 000,00р.
Охранник	4	49720	66624,8	799 497,60р.	44 000,00р.
Комендант	1	11300	15142	181 704,00р.	10 000,00р.
итого:		174020	233186,8	2 798 241,60р.	154 000,00р.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно**

Целевые взносы на 2014год

1.	Компенсация расходов на строительство въездных ворот, дорог, забора, мусоросборника, видеонаблюдения.	718 000,00р.
2.	Компенсация расходов на установку видеонаблюдения на въезде	190 000,00р.
3.	Ремонт центральной дороги	120 000,00р.
4.	Установка знаков дорожного движения	15 000,00р.

ИТОГО: 1 043 000,00р.

### 2000 рублей с владения

Как уже ранее было озвучено стоимость необходимых для нас работ составляет 1043 тыс. руб или по 2 тысячи с владельца. Это целевые взносы.

Вопрос. Два раза уже собирали деньги на новый трансформатор. Где деньги.

Ответ. Ревизионная комиссия несколько раз проверяла и на собрании докладывала. Деньги лежат на счету, вопрос прорабатывается.

Вопрос. Оставить только членские взносы, целевые не собирать.

Ответ. В 2013 году целевые взносы не собирались, только членские. А работы, которые уже проведены и запланированы для проведения в наступающем году, важны для жизни нашего СНТ.

Поставлен вопрос. Оплачивать ли уже проведенные работы.

**Голосовали: «против» - 8; «воздержался» - 1; «ЗА» - 30**

Предоставлено слово председателю ревизионной комиссии.

Остатки на начало и конец 2013 года:

По кассе 0 – 0.

На счете в сбербанке – 1 438 тыс. руб. - 2 161 тыс. руб.

На счету банка Возрождение 82,3 тыс. руб. - 0

Поступления в 2013 году были следующие.

Членские взносы были собраны (по годам)

3 443 тыс. руб – за 2013 год

338,8 тыс. руб – за 2012 год

42,8 тыс. руб – за 2011 год

11 тыс. руб. – за 2010 год

Целевые взносы:

354 тыс. за 2012 год

39 тыс. руб. за 2011 год

20 тыс. руб. за 2010 год. Всего целевых взносов поступило 413 тыс. руб.

Установка счетчиков обошлась в 12 700 руб. На оплату электроэнергии поступило 2 902 тыс. руб.

Всего поступило 7 165 тыс. руб.

В кассу (со счета сбербанка) на зарплату поступило 1 165 тыс. руб.

Общие расходы составили 6 352 755 руб. Кроме того, 647,8 тыс руб. составили расходы на уже проведенные в интересах СНТ работы.

Рекомендации

- поставить на учет дом правления

- не допускать перерасхода денег (составил 730 тыс. руб.), но для этого надо вовремя сдавать все взносы

- по кассе – технические моменты.

Решение – принять доклад к сведению Вопросов по докладу не было.

Вернулись к 3-му вопросу.

## СМЕТА РАСХОДОВ НА 2014 ГОД

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	660 000,00р.
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	2 798 241,60р.
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	43 000,00р.
ВЫВОЗ МУСОРА	250 000,00р. ,
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА НА ВЫВОЗ МУСОРА	36 000,00р.
ОПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	70 000,00р.
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	230 000,00р.
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	35 000,00р.
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	61 000,00р.
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	52 663,65р.
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	60 000,00р.
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	40 000,00р.
Переквалификация электриков	20 000,00р.
Содержание электросети (уличное освещение на въезде, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	60 000,00р.
Резерв	50 000,00р.

ИТОГО: 4 465 905,25р.

числится 3936 соток не оплачивают 227 соток к расчету 3708,5 сотки

## 1200 рублей 1 сотка Членские взносы

По смете от правления членские взносы составляют 1200 рублей с сотки.

Поступило предложение максимально гласно отражать информацию по должникам. Принято к сведению.

**За членские взносы в размере 1200 руб/сотка проголосовало большинство (2 воздержалось). За сроки проголосовали (1 воздержался) – до 30.04.14г.**

### 4. Разное.

**Мальцев** (5 улица, 319/320 участки). Вначале следует утверждать план работ, а затем собирать деньги и их тратить, а не наоборот.

**Ответ.** Собрание должно было быть в конце 2013 года, но председатель проболел более 4 месяцев.

**Рощин.** По поводу освещения. Надо, чтобы свет был только в темное время суток.

**Ответ.** Проблема была в связи с болезнью председателя.

**Вопрос.** Какова будет оплата за въезд грузового транспорта.

**Ответ.** Вопрос еще прорабатывается.

**Вопрос.** 8 улица. Строятся соседи из других СНТ, разбили нашу дорогу.

**Ответ.** Надеюсь, что проблему решит шлагбаум (хотя ожидаю крики, скандалы, возможные суды.)

Председатель собрания уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»

В.Р. Сафарян

Секретарь собрания

В.Е. Титаренко

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

В.В. Медведев



### Приложения:

1. Приложение №1: Список актива собрания уполномоченных от 16.03.2014г.
2. Приложение №2: Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» за отчетный период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года.
3. Приложение №3: Штатное расписание на 2014 год.
4. Приложение №4: Смета расходов на 2014 год.

Актив собрания уполномоченных 16.03.2014

№п/п	№ участка	№ улицы	ФИО		Роспись
17	17	1	Закрацкая Лидия Олимпиевна	1.	
33	32, 33	1	Слезко Майя Анатольевна	2.	
36	36	1	Черепанова Ирина Павловна	3.	
37	37	1	Кадыаш Любовь Александровна	4.	
42	42	1	Рощин Николай Федорович	5.	
42	42-A	1	Громов Илья Серафимович	6.	
66	66	0	Павленко Татьяна Георгиевна	7.	
72	72	1	Соболева Римма Константиновна	8.	
78	76, 77, 78	1	Кисляков Александр Владимирович	9.	
91	91	1	Манукин Юрий Николаевич	10.	
100	100, 101	1	Борзенков Александр Викторович	11.	
107	107	1	Бондарь Иван Афанасьевич	12.	
121	121	2	Волков Александр Иванович	13.	
122	122	2	Титов Алексей Викторович	14.	
138	138	2	Сверчкова Ольга Николаевна	15.	
156	156	2	Курмаев Булат Булатович	16.	
176	176, 1/2 177	2	Милёхина Светлана Юрьевна	17.	
180	180	2	Прокофьев Виталий Юрьевич	18.	
185	184, 185	2	Сухова Татьяна Михайловна	19.	
190	190	2	Медведева Анна Сергеевна	20.	
195	195	3	Хабарова Галина Григорьевна	21.	
196	196	3	Ерёмченко Алексей Иванович	22.	
197	197	3	Шабаета Нина Михайловна	23.	
200	200	3	Шарапов Александр Григорьевич	24.	
208	208	3	Васильев Михаил Борисович	25.	
219	219, 220	3	Клочков Юрий Александрович	26.	
231	230, 231	3	Коренькова Елена Анатольевна	27.	
249	249	3	Колесников Александр Георгиевич	28.	
251	251	3	Артёменко Пётр Александрович	29.	
254	254	4	Рожкова Ирина Николаевна	30.	
258	258, 259	4	Бушмакин Аркадий Юрьевич	31.	
260	260	4	Заргарян Зара Александровна	32.	
265	265	4	Титаренко Владимир Евгеньевич	33.	
266	266	4	Мишин Илья Иванович	34.	
268	268	4	Власова Зоя Ивановна	35.	
281	281	4	Тимохин Алексей Егорович	36.	
291	291, 292	4	Сафарян Валерий Рубенович	37.	
295	295	4	Медведев Василий Васильевич	38.	



Актив собрания уполномоченных 16.03.2014

№п/п	№ участка	№ улицы	ФИО		Роспись
308	308	5	Кудым Борис Ефимович	39.	
335	335	5	Сипунова Елена Игоревна	40.	✓
339	339	5	Неверов Леонид Анатольевич	41.	✓
340	340	5	Азин Николай Вячеславович	42.	✓
348	348, 349	5	Горянский Сергей Анатольевич	43.	✓
356	356	5	Ковалев Владимир Григорьевич	44.	✓
382	382	6	Миронова Галина Валерьевна	45.	✓
398	398	6	Руденок Виктор Михайлович	46.	✓
412	412	6	Садченко Сергей Владимирович	47.	✓
422	422	6	Юдина Людмила Николаевна	48.	✓
426	426	6	Аккуратнов Александр Сергеевич	49.	✓
427	427	6	Золотаренко Анатолий Николаевич	50.	✓
433	432, 433	7	Зайцев Галина Николаевна	51.	✓
434	434	7	Данилевич Сергей Вацлавович	52.	✓
456	456	7	Назаров Александр Константинович	53.	✓
466	466, 467	7	Степанова Екатерина Валерьевна	54.	✓
485	485	7	Бояков Александр Александрович	55.	✓
487	487	8	Луговцова Людмила Ивановна	56.	✓
494	494	8	Вдовин Виталий Анатольевич	57.	✓
499	499	8	Узуньян Рафаэль Робертович	58.	✓
518	518	9	Писарева Татьяна Юрьевна	59.	✓
519	519	9	Михальчук Антонина Семёновна	60.	✓
525	525	9	Пятигорский Владимир Борисович	61.	✓
537	537	9	Беляев Юрий Павлович	62.	✓
547	547, 548	9	Лебедева Кира Петровна	63.	✓

39  
человек

**Акт**  
**ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ**  
**«Чернобылец» за отчетный период с 01.01.2013года по 31.12.2013 года.**

Дата проведения РК с 15.03.2014 по 15.03.2014.

Место проведения: здание правления СНТ «Чернобылец»

Члены ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»:  
(согласно протоколу №3 от 19 февраля 2011 года.)

1. Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблонева)-председатель РК - (присутствовал)
2. Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая) - присутствовал
3. Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблонева)- присутствовала
4. Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая)-присутствовала
5. Луговцова Людмила Ивановна(ул. Сосновая) - присутствовала

**Итого:** на ревизионной комиссии присутствовало 5 членов из 5 (кворум)

Секретарем РК избрана Данилевич Светлана Афанасьевна.

По поручению собрания садоводов СНТ «Чернобылец», ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» (Далее по тексту – РК) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 (далее- отчетный период)

**1. Цель ревизионной комиссии**

Защита интересов членов СНТ и проведение надлежащим образом обязательной ежегодной ревизионной документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по итогам 2013года.

**2. В ходе проверки проводился анализ следующий документов СНТ:**

1. Учредительные документы.
2. Решения общих собраний членов СНТ и протоколы собраний правлений СНТ за период 2013 года.
3. Финансовая и налоговая отчетность за 2013 год.
4. Кассовая Книга, отчет Кассира, авансовые отчеты, приходные и расходные документы с 01.01.2013 по 31.12.2013. года
5. Банковские выписки по поступлению взносов садоводов с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года
6. Договора с поставщиками и подрядчиками, счета-фактуры, акты выполненных работ и другие первичные документы, подтверждающие произведенные расходы за отчетный период
7. Регистры финансового учета (оборотные ведомости, карточки счетов, банк, касса и пр.) на бумажном носителе, а так же в электронной бухгалтерской базе данных 1С, первичные документы по статьям, отраженным в отчетности
8. Отчеты Председателя по поступлению членских и целевых взносов, а также отчеты по произведенным платежам и расходам по хозяйственной деятельности СНТ.

**3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ**

**3.1. КАССА:**

Остатки по Кассе

На 01.01. 2013 остаток составил ----- рублей ----- коп.

На 31.12.2013 остаток составил ----- рублей ----- коп.

### 3.2. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА:

#### СБЕРБАНК (по выпискам)

На 01.01.2013 – остаток составил

1 348 791 рубль 26 коп.

На 31.12.2013 – остаток составил

2 161 001 рублей 79 коп.

#### БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

На 01.01.2013 – остаток составил

82 300 рублей 00 коп.

На 31.12.2013 – остаток составил

---- рублей ---- коп.

### 3.3. Поступление взносов и платежей за отчетный период:

В 2013 году поступило:

Членских взносов:

За 2013 год – 3 443 897 рублей 60 копеек,

За 2012 год - 338 833 рублей 00 копеек,

За 2011 год - 42 800 рублей 00 копеек,

За 2010 год - 11 000 рублей 00 копеек.

ИТОГО членских взносов: 3 836 530 рублей 60 копеек

Целевых взносов:

За 2012 год - 354 909 рублей 00 копеек,

За 2011 год - 39 007 рублей 00 копеек,

За 2010 год 20 010 рублей 00 копеек

ИТОГО целевых взносов 413 926 рублей 00 копеек.

Оплата установки счетчиков – 12 711 рублей 00 копеек,

Оплата потребленной

электроэнергии – 2 902 067 рублей 44 копейки.

ИТОГО, общая сумма поступивших средств на расчетный счет составляет 7 165 235 рублей 04 копейки.

В кассу поступили средства:

- из Сбербанка – 1 165 000 рублей 00 копеек

ИТОГО: общая сумма поступивших средств в кассу

1 165 000 рублей 00 копеек

**ИТОГО: ОБЩАЯ СУММА ПОСТУПИВШИХ СРЕДСТВ В 2013 ГОДУ СОСТАВЛЯЕТ 7 165 235 РУБЛЕЙ 04 КОПЕЙКИ.**

### 3.4. РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В 2013 году с Банковских счетов СНТ произведена оплата следующих расходов

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Оплата электроэнергии	3 047 580,00
2	Вывоз мусора	383 000,00

3	Налог на землю	----
4	Расчетно-кассовое обслуживание в Банке	43 000,00
5	Выдача наличных в кассу	1 165 000,00
6	Покупка системы видеонаблюдения	94 000,00
7	Оборудование и подключение системы видеонаблюдения	306 031,00
7	Налоги на зарплату	191 414,00
8	Оплата расходных материалов: счетчики, мониторы, р/телефоны, дисплей, лебедки, лестницы, пр.	873 000,00
9	Возврат займа (Дог. 2012 года)	250 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 352 755,00</b>

В 2013 году из кассы СНТ оплачены следующие расходы:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1	Горюче-смазочные материалы (трактор, а/м Председателя, мотопомпа)	76 775,00
2	Зарплата за год (Тракторист, Электрик, Бухгалтер, Охрана)	740 000,00
3	Услуги связи	66 410,00
4	Оплата расходных материалов: Канцтовары, Электрика, провода, розетки и пр.	211 608,00
5	Оплата расходов по утвержденному Правлением перечню	70 208,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 165 000 рублей 00 коп.</b>

Произведена оплата расходов по утвержденной Правлением смете в размере 647 793 рубля (обустройство въездной площадки, ворота, забор, подъездная дорога, пр.). Указанные расходы были произведены сверх установленной сметы, поскольку необходимо было завершить работы по организации въезда и пропускного пункта на территорию СНТ.

#### РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

На оплату электроэнергии в 2013 году поступило 2 902 067 рублей 87 копеек

Оплата электроэнергии составила 3 047 580 рублей 44 копейки, что подтверждено счетами, актами и платежными документами.

#### 4. РЕШЕНИЕ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Финансовый и управленческий учет ведется в полном объеме, однако необходима корректировка записей по реестрам финансового учета.

2. Завершить регистрацию дома Правления в Госреестре и поставить на учет как основное средство на счетах СНТ.
3. Не допускать перерасхода средств сверх установленного сметой лимита.
4. Необходимо устранить технические ошибки в реестре учета кассовых операций.
5. 16 000 рублей по расчетно-кассовому обслуживанию в банке необходимо перенести в учет операций газового товарищества
6. Решить вопрос об уплате земельного налога.

Рекомендовать: Признать хозяйственно-финансовую работу правления и председателя СНТ «Чернобылец» удовлетворительной.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Сипунов Игорь Федорович (ул. Яблоневая) - председатель РК.

---

Черепанов Виктор Николаевич (ул. Садовая) -

---

Сипунова Галина Валентиновна (ул. Яблоневая) -

---

Данилевич Светлана Афанасьевна (ул. Грушевая) -

---

Луговцова Людмила Ивановна (ул. Сосновая)-

---



**Штатное расписание  
на 2014 год**

наименование штатных единиц	количество штатных единиц	ставка	плата на руки	зарплата с НДФЛ	с 34%	срок занятости	ГОДОВОЙ ФОНД зарплаты
Председатель правления	1	35 000,00р.	35 000,00р.	39550	52997	год	635 964,00р.
Зам председателя правления, начальник энергохозяйства	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	год	363 408,00р.
Бухгалтер	0,5	30 000,00р.	15 000,00р.	16950	22713	год	272 556,00р.
Электрик	1	20 000,00р.	20 000,00р.	22600	30284	год	363 408,00р.
Электрик	0,5	20 000,00р.	10 000,00р.	11300	15142	год	181 704,00р.
Охранник	4	11 000,00р.	44 000,00р.	49720	66624,8	год	799 497,60р.
Комендант	1	10 000,00р.	10 000,00р.	11300	15142	год	181 704,00р.
<b>ИТОГО:</b>			<b>154 000,00р.</b>	<b>174020</b>	<b>233187</b>		<b>2 798 241,60р.</b>

## СМЕТА РАСХОДОВ НА 2014 ГОД

Назначение платежей	сумма
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	660 000,00р.
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКАМ	2 798 241,60р.
ОПЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЯ БАНКОМ	43 000,00р.
ВЫВОЗ МУСОРА	250 000,00р.
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА НА ВЫВОЗ МУСОРА	36 000,00р.
ОПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	70 000,00р.
ОПЛАТА ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (уличное освещение, здание правления, подсобные помещения, мусоросборник)	230 000,00р.
СОДЕРЖАНИЕ САЙТА СНТ "Чернобылец"	35 000,00р.
ТОПЛИВО (бензин, солярка) транспортные расходы, трактор, мотопила	61 000,00р.
СВЯЗЬ (учет электроэнергии, правление, охрана, интернет, мобильный председателя)	52 663,65р.
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ (отправка писем должникам, почтовая отправка в налоговую инспекцию и фонд социального страхования, пенсионный фонд))	60 000,00р.
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (инвентарь, инструмент, канцелярия)	40 000,00р.
Переквалификация электриков	20 000,00р.
Содержание электросети ( уличное освещение на въезде, выравнивание столбов, приобретение распорок на столбы по средней линии)	60 000,00р.
Резерв	50 000,00р.

**ИТОГО: 4 465 905,25р.**

числится 3936 соток  
не оплачивают 227 соток  
к расчету 3708,5 сотки

**1200** рублей 1 сотка  
Членские взносы

**СМЕТА РАСХОДОВ НА 2014 ГОД**  
**ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

1.	Компенсация расходов на строительство въездных ворот, дорог, забора, мусоросборника, видеонаблюдения.	718 000,00р.
2.	Компенсация расходов на установку видеонаблюдения на въезде	190 000,00р.
3.	Ремонт центральной дороги	120 000,00р.
4.	Установка знаков дорожного движения	15 000,00р.

ИТОГО: 1 043 000,00р.

**2000 рублей с владения**

Предложения:

Строительство детской площадки  
Строительство спортивной площадки  
Видеонаблюдение по улицам

Рассмотреть на собрании