

Протокол № 4
внеочередного собрания уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»
от 28 мая 2011 года.

Время собрания 12 часов.

Членов СНТ «Чернобылец» по списку - 504;

Представительство: 1 уполномоченный от 10 членов СНТ «Чернобылец»,

- Председатель правления - 1
- Председатели уличных участков - 9
- Уполномоченных - 55

По списку: 65 человек уполномоченных членов СНТ «Чернобылец»;

Присутствовали: 50 уполномоченных избранных на собраниях уличных участков (список регистрации актива, ПРИЛОЖЕНИЕ №1).

Собрание по составу правомочно

Избрание президиума собрания

Поступило предложение президиум избрать в количестве 3х человек.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Персонально:

1. Шепырева Ирина Львовна (уч. 367)
2. Титаренко Владимир Евгеньевич (уч. 265)
3. Медведев Василий Васильевич (уч. 295)

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Предложили: избрать

Председателем собрания Шепыреву И.Л.
Секретарём собрания Титаренко В.Е.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Повестка дня.

1. Газификация СНТ
2. О ходе внедрения системы учета и оплаты электроэнергии
3. Поступление взносов
4. Правила общежития в СНТ
5. Разное

Внеочередное выступление. Зинаида Павловна (Юшина З.П. уч. №6). Предложение можно? У вас на столе лежат бумаги из прокуратуры насчет мусоросборника. Мы очень недемократично насчет его решили, никак не проголосовали,....

Принято решение обсудить этот вопрос в разном.

За повестку дня проголосовали **единогласно**.

1. По первому вопросу слово предоставили председателю СНТ «Чернобылец».

Медведев В.В. Вопрос газификации в настоящее время волнует всех. Для того, чтобы вопрос начал сдвигаться надо собрать три документа:

- нотариально заверенное свидетельство на землю
- нотариально заверенное свидетельство на дом
- ксерокопию паспорта.

Об этом неоднократно объявлялось (и на последнем собрании и при личных встречах), но на сегодня ни один человек этих документов не сдал. Мы должны определить сроки и больше не ждать. Давайте установим срок – 3 недели. Для этого я вас жду в помещении правления в среду утром, суббота и воскресенье с 10-00 до 14-00. Согласны? Я каждому дам образец заявления. Теперь нам надо определиться, куда нам следует вступать.

Есть 3 формы.

- договор о создании сообщества (есть у «Восход-3», которые в настоящее время заканчивают газификацию)

- договор простого товарищества

- создание некоммерческого газового партнерства. Но оно не со всеми юридическими документами сочетается, в т.ч. и с градостроительным кодексом. В принципе это некоммерческое партнерство мы можем создать на любом этапе, хоть на финальном, если оно понадобится.

Далее, председатель Медведев В.В. зачитал первые 2 формы договора.

Мы должны принять одну из этих форм. Но для этого надо вначале провести одно голосование. Согласны ли большинство из нас с тем, чтобы использовать земли общего пользования под газопровод (для газопровода высокого давления, газораспределительной подстанции, газопровода среднего давления).

Поступило предложение, вначале заслушать представителя газовой компании.

Вопрос из «зала»: есть ли кадастр на земли общего пользования?

Медведев В.В. Нам надо принципиально решить вопрос, хотим ли мы заниматься газификацией, а вопрос кадастра земель – это технический вопрос. Все вопросы, в т.ч., и с кадастром, будут решены.

Собрание **единогласно** проголосовало, предоставить слово представителю газовой компании Позднякову Вячеславу Анатольевичу.

Поздняков В.А. Я уже был на вашем предыдущем собрании. Представляю организацию «Магистральгазсервис» (генеральный директор). В настоящее время заканчиваем газификацию в дер. Захарово (можете осмотреть и проверить нашу работу).

Вопрос – какова финансовая сторона дела.

Поздняков В.А. Финансовая сторона дела вам была уже озвучена – это 15 с небольшим млн. рублей. За эти деньги будет сделана разводка газа по СНТ до дома – высокое давление до вашего СНТ, ставится понижающий «шкаф» и по улицам будет проведен газ среднего давления. У каждого участка затем будет стоять свой шкафчик (стоимость 24 тыс. руб.), понижающий до низкого давления. Смета на все есть. Сроки работы – 1,5-2 года. Цены, теоретически, могут немного возрасти из-за госэкспертизы, госструктур, наша фирма цены повышать не будет. Подводка к дому и по дому – это уже отдельная смета, наша фирма это также выполняет.

Вопрос – как будет проходить газопровод.

Поздняков В.А. – по территории СНТ газопровод будет проходить по дорогам (слева, справа от дороги или посередине) в полиэтиленовых трубах на глубине 1,4 метра. Копаться траншеи будут по согласованию с членами СНТ (возможно, это будет весной/осенью или зимой, когда машин ездит мало).

Вопрос Ильина (уч. 455): Каков размер первоначального взноса?

Медведев В.В. вопрос будет решаться после организации общества. Делится 15 млн. руб. на общее количество участников общества. Первый взнос – третья часть объявленной суммы.

Председатель собрания. Сейчас мы решаем вопрос, подводить ли нам газ или нет. И те, кто будет участвовать в этом процессе, грубо говоря, будут собственниками проведенной линии. Все остальные, которые в дальнейшем захотят подключиться, будут платить по коммерческим ценам.

Медведев В.В. Если кто еще не имеет документы на строение, может оформить их по дачной амнистии.

Ставится на голосование вопрос. Кто за то, чтобы использовать земли общего пользования под строительство газопровода.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно, за исключением

«Против» проголосовал уполномоченный Лепилин В.И. - хозяин 310 участка.

Ставится вопрос – какую форму договора выбрать – 1-ую или 2-ую. Голоса – 2-ую. Кто за то, чтобы избрать 2-ую форму договора..

Постановили выбрать 2-ую форму договора.

Надо установить сроки. Кто за то, чтобы установить срок сдачи документов для организации общества 28 июня 2011 года.

Голосовали: «Единогласно»

28 июня должны собраться члены простого товарищества для обсуждения дальнейшего плана действий. В том числе будет выбрана дата тендера для выбора организации, которая будет заниматься газификацией.

Надо выбрать организатора работы по созданию общества. Принято решение организатором работы по созданию общества выбрать председателя СНТ Медведева В.В.
Голосовали: «Единогласно»

Предложение. Назначить оплату организатору – председателю общества за работу от начала до сдачи в размере до 100 тысяч рублей. Решено – отложить этот вопрос до 28 июня 2011 года.

2. Второй вопрос. О ходе внедрения системы учета и оплаты электроэнергии

Слово – Медведеву В.В.

Медведев В.В. Буду говорить коротко по всем трем вопросам.

В настоящее время автоматизированной системой учета охвачено половина участков – 250. За последние 3 недели поставлено 107 счетчиков, динамика хорошая. Но наблюдается тревожная картина, что по старым счетчикам вносится очень малая сумма денег (10-15 % от месячной оплаты за электроэнергию). Приходится оплачивать за счет членских взносов и за счет тех владельцев участков, которые установили новые счетчики (поскольку они оплачивают вперед). Я считаю, что недостачу надо будет компенсировать за счет недобросовестных владельцев старых счетчиков (у кого они не опечатаны,...). Либо эту сумму надо разделить между всеми владельцами участков. Мы должны быть готовы к решению этих вопросов осенью на очередном собрании членов СНТ.

3. Поступление взносов. Было принято решение вносить половину взносов до 28 февраля (в этом году до 30 марта) и вторую половину до 30 июня. В этом году до 30 марта было внесено 202 членских взносов и 157 целевых взносов. До сегодняшней даты – сдало еще 50 человек. Есть предложение, если до 30 июня не будут внесены взносы, должны вступить в силу меры, принятые на последнем собрании.

Еще раз по поводу информации по долгам за электроэнергию. К тому времени, когда будут установлены новые счетчики, будут разработаны формы предоставления отчетов по расходованию электроэнергии. Они будут выставлены на сайте и вывешиваться на информационном стенде у въезда, а также на доске документации.

4. Правила общежития.

У нас их нет, и нам следует их разработать и принять на осеннем собрании. Потому что, многие вопросы требуют урегулирования, в т.ч вопрос мусоросборника.

5. Последний вопрос. Благодаря Зинаиде Павловне мы были вынуждены пойти на траты – 400 тыс.рублей, которые нам до сих пор не компенсированы. Сейчас она пишет заявления в прокуратуру, территориальный гостехнадзор. Мы получили предписания на уплату штрафов в размере 25 тыс. рублей (членских взносов от нее поступило 7 тыс. рублей). Есть предложение – удержать эти деньги с З.П. и исключить ее из членов СНТ.. Предложение встречено с аплодисментами, голосование – **единогласно.**

По просьбе З.П. дописано, что она письмо в СЭС не писала, письмо было написано комиссией по соблюдению законности.

Голос из зала. Прошу проголосовать, устраивает ли нас всех место мусоросборника. Подавляющее большинство проголосовало «за».

Представитель первой улицы. Место вокруг мусоросборника сейчас сделано нормально, но сжигание мусора создает невыносимую атмосферу.

Поступило предложение – запретить сжигать мусор на территории мусоросборника. Голосовали: «ЗА» **Единогласно.**

Председатель собрания уполномоченных

Секретарь собрания уполномоченных

Председатель правления СНТ «Чернобылец»

Члены правления:

 И.Л. Шепырева

 В.Е. Титаренко

 В.В. Медведев

 Рощин Николай Федорович

Прокофьев Виталий Юрьевич

Шабаева Нина Михайловна

Бушмакин Аркадий Юрьевич

 Медведев Василий Васильевич

Сумлённый Сергей Сергеевич

 Шепырева Ирина Львовна

Ильина Антонина Григорьевна

Вдовин Виталий Анатольевич

Пятигорский Владимир Борисович

